

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 <b>Alcaldía de Villa del Rosario</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACIÓN DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA: 1 DE 5</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**AUTO ACLARATORIO N°011-2023**

**17 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**MEDIANTE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANISMO VIGENTE MODALIDAD DE OBAR NUEVA N° 54874-0-22-0088 EXPEDIDA EN FECHA 17 DE MARZO DE 2022**

el subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación N° 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011, Resolución N° 12784 de 2021.

**CONSIDERANDO:**

**Que**, la señora **MABEL ROCIO SANCHEZ DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 60.319.915 de Cúcuta, representante legal de **NIDUM S.A.S.** identificada con NIT N° 901597258-3, presento ante esta oficina la solicitud mediante oficio de fecha 10 de noviembre del 2023 modificación a la licencia de urbanismo N° 54874-0-22-0088 expedida en fecha 17 de marzo de 2022, del predio con matrícula inmobiliaria No. **260-206489** y Código Catastral: **01-01-0061-0023-000 / 01-01-0062-0233-000** nomenclatura según IGAC LT EL PALMAR / EL PALMAR LT y nomenclatura según instrumentos públicos 1) VD EL PALMAR LT UBICADO EN LA PARTE OCCIDENTAL PREDIO ROSA BLANCA / CR LOMITAS SIN DIRECCIÓN jurisdicción del Municipio De Villa del Rosario, a nombre de **R.C. PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificada con NIT N° **900.409.853-8**, anexando la documentación necesaria, conforme a lo exigido en la Resolución N° 1025 y 1026 de 31 de Diciembre de 2021 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:

**Que**, una vez revisada la documentación presentada dentro del trámite y estudio de licencia solicitada, se constató por parte de la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, que la misma cumplió con el lleno total de requisitos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y de igual manera, se constató que el proyecto cumplió con los parámetros y exigencias establecidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Acuerdo No. 043 del 28 de

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	MODIFICACIÓN DE LICENCIA	PÁGINA: 2 DE 5	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011, del Municipio de Villa del Rosario, lo que conllevó a la expedición del Acto Administrativo **RESOLUCION N° 54874-0-22-0088** expedida el **17 DE MARZO DE 2022** mediante la cual, se concede licencia de **URBANISMO**.

**Que**, de acuerdo a la constancia expedida por la Subsecretaria de Control Urbano, el acto administrativo quedó debidamente ejecutoriado en fecha 26 de mayo de 2023 y el mismo goza de la presunción de legalidad.

**Que**, mediante escrito radicado de fecha 10 de noviembre del 2023 ante la Subsecretaria de Control Urbano de la Alcaldía municipal de Villa del Rosario la señora **MABEL ROCIO SANCHEZ DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 60.319.915 de Cúcuta, representante legal de **NIDUM S.A.S** identificada con NIT N° 901597258-3, presentó una solicitud de modificación de la Resolución N° **54874-0-22-0088** expedida el **17 DE MARZO DE 2022**, en lo que respecta al cambio de propietario de la licencia de construcción, certificados de tradición y aclarar las manzanas en el cuadro de áreas en el plano aprobado.

**Que**, de acuerdo a la información documental que reposa en el expediente se pudo constatar que la licencia de urbanismo N° **54874-0-22-0088** expedida el **17 DE MARZO DE 2022** salió a nombre de **R.C. PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificada con NIT N° **900.409.853-8** y con número de certificado de tradición **260-206489**.

**Que**, el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (C.P.A.C.A) Ley 1437 de 2011, establece lo siguiente:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

**Que**, el subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, tiene la facultad para subsanar, corregir o modificar los actos administrativos emanados por este despacho, y en especial para este caso, realizando la aclaración respectiva, que se remite a complementar la información contenida en el Acto Administrativo, sin que esto implique realizar cambios de fondo en el sentido material de lo autorizado, ya que el proyecto conserva todos los elementos y aspectos aprobados bajo la Resolución **54874-0-22-0088** expedida el **17 DE MARZO DE 2022**, los cuales se encuentran

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	MODIFICACIÓN DE LICENCIA	PÁGINA: 3 DE 5	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

ajustados a los requerimientos y normas vigentes del Plan Básico de Ordenamiento Territorial de Villa del Rosario.

En virtud de lo anterior, la Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** modificar la licencia de urbanismo N° 54874-0-22-0088 expedida el 17 DE MARZO DE 2022, quedando con respecto a cambio de propietario de la licencia de construcción, certificados de tradición y aclarar las manzanas en el cuadro de áreas en los planos aprobados.

Por lo cual del queda de la siguiente manera:

- Resolución y licencia de construcción a nombre de la señora **MABEL ROCIO SANCHEZ DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 60.319.915 de Cúcuta, representante legal de **NIDUM S.A.S.** identificada con NIT N° 901597258-3
- Certificados de tradición matriculas inmobiliarias **260-206489 y 260-174894**
- Se verifica que la sumatoria de los predios identificados con las matriculas inmobiliarias N° **260-206489 y 260-174894** suman el área del lote a urbanizar.
- Aclarar las manzanas en el cuadro de áreas

CUADRO DE AREAS LOTES Y MANZANAS PRIVADAS									
MANZANA N°	LOTE N°	AREA M.2	AREA M.2 MANZANA	MANZANA N°	LOTE N°	AREA M.2	AREA M.2 MANZANA		
1	1	184,25	1.338,49	3	36	311,00	3.512,54		
	2	189,49			37	188,00			
	3	191,85			38	183,00			
	4	191,85			39	184,00			
	5	191,85			40	186,00			
	6	191,85			41	181,00			
	7	197,35			42	190,00			
2	8	187,77	5.823,07		43	185,00			
	9	183,00			44	194,00			
	10	188,00			45	205,00			
	11	197,00			46	188,00			
	12	200,00			47	191,00			
	13	200,00			48	180,60			
	14	200,00			49	181,15			
	15	201,00			50	180,90			
	16	204,00			51	180,33			
	17	204,00			52	201,66			
	18	206,00			53	201,90			
	19	211,00			4	55		195,70	1.860,60
	20	201,77				56		195,70	
	21	160,20				57		195,70	
	22	208,26				58		195,70	
	23	200,47				59		195,70	
	24	207,00				60		195,70	
	25	212,00				61		195,70	
	26	212,00				62		195,70	
	27	210,00				63		295,00	
	28	208,00				TOTAL			
	29	205,00							
	30	200,00							
	31	200,00							
	32	200,00							
	33	200,00							
	34	197,00							
	35	202,85							
	54	216,75							

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACIÓN DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA: 4 DE 5</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**SEGUNDO:** Todos los demás aspectos inherentes a la licencia como son: vigencia de la licencia, descripción del proyecto, continúan inalterables, ya que el ajuste corresponde a una aclaración con respecto al plano en el área a reconocer por error aritmético.

**TERCERO:** Contra la presenta decisión no procede recurso alguno, por cuanto se está subsanando un error aritmético respecto al a construcción reconocida.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**




**Da. NELSON PALOMINO VELANDIA**  
Subsecretario de Control Urbano.

	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Cargo</b>	<b>Firma</b>
Proyecto:	German Quiñonez	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Nelson Palomino Velandia	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	MODIFICACIÓN DE LICENCIA	PÁGINA: 5 DE 5	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

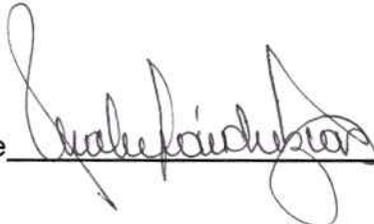
**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo el día 18 de noviembre de 2023, se notificó personalmente el contenido de la Resolución N° Auto Aclaratorio N°011-2023 calendado 17 de noviembre de 2023 **MEDIANTE LA CUAL SE HACE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA URBANISTICA DE URBANISMO MODALIDAD OBRA NUEVA N° 54874-0-22-0088** expedida el 17 DE MARZO DE 2022, a nombre de la señora **MABEL ROCIO SANCHEZ DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 60.319.915 de Cúcuta, representante legal de **NIDUM S.A.S.** identificada con NIT N° 901597258-3.

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los términos de ley y a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada a partir del 18 de noviembre de 2023

El compareciente  \_\_\_\_\_

Notificó  \_\_\_\_\_

**GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA**  
Auxiliar Administrativo